



Altindustrialgebiet mit Brachen und untergenutzten Grundstücken, unzureichende Erschließung, Nutzungskonflikt Wohnen/Gewerbe, Immissionskonflikte, Defizite Stadteingang, fehlender saalenaher Radweg in Richtung Franzigmark/Brachwitz

Industrie und Aufbereitungsanlagen liegen zum Teil im Überflutungsbereich

fehlende Saalequerung Fuß-/Radweg

historische Ortsstruktur als Identitätsstifter, Nähe zur Saale

fehlende Saalequerung Fuß-/Radweg; Zustand Pfarrstraße

Saaleufer vom Forstwerder bis Klausberge als attraktiver Naherholungsraum mit Entwicklungspotenzial

Anbindung des Radweges in nördl. Richtung, Querung des Bahnkörpers nicht mgl.

beliebter Wohnstandort, Arrondierungspotenzial, gute Einbindung in den Landschaftsraum

Ansiedlungspotenzial für Gewerbe

bedeutende Erholungsverbindung mit sehr mangelhafter Qualität

atypische Bebauungsform, problematische Gewerbenutzung

Ansiedlungspotenzial für Gewerbe

Gefahr der Überformung durch neue Wohnstandorte, zunehmende Tendenz zum Abriss historischer Bausubstanz und damit Identitätsverlust

historische Ortsstruktur mit Hofanlagen als Identitätsstifter, Arrondierungspotenzial

fehlende Fuß-/Radwegverbindung parallel zur S-Bahn-Trasse

Bebauungsstruktur mit Anpassungsbedarf, drohender Leerstanssanstieg

bedeutende Erholungsverbindung mit sehr mangelhafter Qualität

beliebter Wohnstandort, Arrondierungspotenzial

fehlende Anbindung des Erholungsbereiches

Bebauungsstruktur mit Anpassungsbedarf, drohender Leerstandsanstieg

fehlende Querung

- Stärke
- Problem
- Defizit Fuß-, Radwegverbindung
- XXX Barriere, hohe Verkehrsbelastung, z. T. hoher Leerstand
- Stadt am Fluss
- ➔ Defizit Vernetzung "Stadt am Fluss"

ISEK hallesaale 2025

**Analyse
Teilraum Hallescher Norden östlich der Saale**

Fachbereich Planen Abteilung Stadtentwicklung und Freiraumplanung	Bearbeiter: Wittenberg/Kuhner/ Eiستمann	Maßstab: 1:25.000	Datum: 23.07.2014
Kartengrundlagen: Stadtplan: Abteilung Stadtvermessung			